



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 28.04.2021. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316059, VRBNIK

Broj ZK uložka: 3562

Broj zadnjeg dnevnika: Z-853/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4855/1	EKONOMSKI OBJEKAT I DVOR			1227	PRIPIS IZ G.T.9, ZK.UL.2698
		UKUPNO:			1227	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno:29.rujna 1997. Z-2670/97 Zabilježeno je da kod upisa objekta na z.č.4855/1 izvršen nez priložene uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:11.veljače 2005. Z-602/05 Na temelju Ugovora o kreditu br.301-22/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 10.veljače 2005. solemniziranog pod brojem OU-365/2005, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u A, radi osiguranja iznosa od =1.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan korištenja kredita sa ugovorenim pripadajućim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist:	1.000.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.9	Zaprimljeno 21.01.2021.g. pod brojem Z-853/2021		na 1.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.03.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 10.12.2020, PISANA POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 15.12.2020, PUNOMOĆ, RJEŠENJE GŽ-ZK-9/2016-2, POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, upisanog pod pos.br.Z-602/05, na nekretninama uz zadržavanje reda prvenstva koje je imalo založno pravo upisano pod posl. Z-602/05 uknjiženog u korist Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, iz Slavonska avenija 6, Zagreb sljednik H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, zajedno sa prijenosom zabilježbe ovršnosti tražbine za korist predlagatelja upisa :</p> <p>ESTATE WINERY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU VINA I TRGOVINU, OIB: 20810927911, VIPOGRADSKA 17, VRBNIK 51500 KRK</p>		
3.			
3.2	Zaprimljeno 19.11.2015. broj Z-6249/15		ZABILJEŽBA OVRHE
	<p>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci od 12.studenog 2015. posl. broj:Ovr-4316/2015, zabilježuje se ovrha na mjestu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-2626/15, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, u pravnoj stvari ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637.</p>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-31405/2016		
	<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, NAREDBA OVR-9377/16, po službenoj dužnosti temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.brojem Ovr- 9377/16. pozivom na čl.84a ZZK NN 91/94. predlagatelja, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, OIB: 85828625994, Radnička Cesta 80, Zagreb, protiv protustranke Katunar Vinarija D.O.O., OIB: na nekretninama Katunar Vinarija 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, Krk, D.O.O., OIB: 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, 51500 Krk zabilježuje se prijedlog-pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.</p>		
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5234/2019	64.664,47 HRK	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ OVR-9377/2016 21.03.2019, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ OVR-9377/16 11.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.664,47 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist:</p> <p>FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB</p>		
6.2	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5234/2019		na 6.1
	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2021.